



Brf Sädesärlan 6

FÖRSÄLJNINGSUUNDERLAG FÖR MÄKLARE

BRF SÄDESÄRLAN 6

Se föreningens hemsida för ytterligare info som årsredovisning och övrig information: www.brfsadesarlan6.se

1. När förvärvade föreningen huset/fastigheten? (årtal)
augusti 2012
2. Är föreningen äkta eller oäkta?
Äkta
3. Byggår:
2012 - 2014
4. Renoveringar – Vad är det för planerade renoveringar i föreningen (årtal) samt hur finansieras dessa, lån eller finns pengar avsatta?
Inga planerade renoveringar utöver de pågående åtgärder som avtalats med byggherre i samband med garantibesiktningar. Inflyttning skedde 2014 då fastigheter färdigställdes.
4. Har ni tagit upp nya lån sen senaste årsredovisningen och i sådana fall hur mycket?
Nej
5. Betalas avgiften månads/kvartalsvis (förskott)?
Månad
6. Vad ingår i avgiften?
Värme, Vatten, Avgift för servicekoncept (lounge, reception, gym, etc) samt Verisure larm i lägenheten. (El faktureras varje kvartal som tillägg på månadsavgift).
7. Kabel-TV/Internet – via:
Kabel-TV, Bredband, Telefoni via Telenor
Föreningen har fördelaktigt avtal för gruppanslutning med Telenor.
Gruppanslutning innebär att föreningens medlemmar har tillgång till följande bastjänster: TV-Paketet TV Bas, Telenor Stream, Telefoni Mini (fast telefon) ,Bredband 250/250 Mbit .Telenor fakturerar föreningen för dessa tjänster.

Medlemmarna påförs en kostnad av för närvarande SEK 190 kr/månad på den månatliga avgiftsavin som administreras av Brf Ekonomen.

8. Accepterar föreningen juridisk person?
Nej
9. Tillåts uthyrning i andra hand?
Se föreningens web-sida för gällande regler
10. Antal lägenheter upplåtna med bostadsrätt?
77st
11. Antal lokaler upplåtna med bostadsrätt och/eller hyresrätt / Verksamhet – Är samtliga uthyrda?
3 / JA / Japansk restaurang, Pizzeria, Subway
12. I vilket skick är tvättstugan?
Finns ingen tvättstuga
13. Råder eldningsförbud i fastigheten (om eldstad finns)?
Nej
14. Vinden – Är den exploaterad?
Ja
15. Allmänna utrymmen – Finns cykelrum, barnvagnsrum, bastu, övernattningsrum/lgh, samlingslokal etc?
Ja, cykelrum finns samt serviceyta med bemannad lounge, reception, träningslokal, kök, festlokal, konferensrum samt övernattningsrum.
16. Vilken typ av uppvärmning är det i föreningen?
Fjärrvärme
17. Finns garage-/p-platser i föreningen? Vänligen ange antal, kostnad, eventuell kötid och kontaktperson.
2 garage med totalt 44 platser. Viss kötid och varierande priser beroende på storlek: 2100:- + moms, 2400:- + moms, 2700:- +moms
18. Finns förråd som hör till lägenheten? Antal samt källar- och/eller vindsförråd?
Ja, ett källarförråd per lgh
19. Gården – Finns det möbler, planteringar, grillmöjligheter etc?
Ja, se föreningens websida för bilder.
20. Övrigt om föreningen – t ex åtaganden för medlemmar, trevlig stämning etc.
Föreningen har ett unikt servicekoncept med bemannad lounge och många anordnade aktiviteter.



Brf Sädesärlan 6

21. Tar föreningen ut:
Pantsättningsavgift? **Ja**
Överlåtelseavgift? **Ja**
Pantsättningsavgift 1% av prisbasbeloppet, f.n. 476 kr. Betalas av lägenhetsinnehavaren
Överlåtelseavgift 2,5 % av prisbasbeloppet, f.n. 1 190 kr. Betalas av köparen
22. Var/Till vem skall vi skicka in-/utträdesansökan (medlemskap)? – Ange namn och adress
Brf Sädesärlan 6 (ordforande@brfsadesarlan6.se)
Ordföranden
Uggelviksgatan 8
114 27 Stockholm
23. Finns det några speciella önskemål gällande medlemskap (t ex UC, träffa köpare, HSB-medlemskap)?
UC
24. När är nästa styrelsemöte? (syftar på medlemskap)
Ca. 11 styrelsemöten per kalenderår.
25. Ekonomisk Förvaltare:
Brf Ekonomen i Stockholm AB, Fredsgatan 13, 149 30 Nynäshamn
E-mail: info@brfekonomen.se, Telefon: 08-588 85 740
Mäklarbild kan fås via BRF Ekonomen mot en mindre avgift
26. Pantsättningar – Vem hanterar dessa?
Brf Ekonomen i Stockholm AB, Fredsgatan 13, 149 30 Nynäshamn
E-mail: info@brfekonomen.se, Telefon: 08-588 85 740
27. Innehar föreningen fastigheten med tomträtt? (dvs tomten är ej friköpt)
Nej, tomten är friköpt.
28. Har någon OVK-kontroll gjorts på fastigheten? När i så fall?
Ja, 2021.

Ovanstående uppgifter lämnade:

Ort och Datum: *16 maj 2021*

Namn: *Styrelsen Brf Sädesärlan 6*