



## Principer för kö till parkeringsplatser BRF Sädesärlan 6

---

Fastställd i styrelsen den 19 april 2022

### Principer för tilldelning av garageplatser och för kö-ordning

1. Ledig parkeringsplats skall i första hand erbjudas medlem i föreningen. Om ingen medlem är intresserad får ledig plats erbjudas extern hyresgäst.
2. Om medlem i föreningen önskar p-plats när ingen ledig plats är tillgänglig och det finns extern hyresgäst skall den senare flytta efter vederbörlig uppsägelse (tre månaders uppsägningstid). Finns flera externa hyresgäster så är det principen ”sist in, först ut” som gäller.
3. Om fler intressenter finns till garageplats skall kö ordnas med turordning baserad på skriftliga anmälningar. Det finns en gemensam kö till de båda garagen. Anmälan skall ske till Brf Ekonomen enligt vad som anges på föreningens hemsida, [www.brfsadesarlan6.se](http://www.brfsadesarlan6.se).
4. Om ledig plats uppstår i något av föreningens två garage, skall denna plats erbjudas den som står först i kö för byte. Svar på platserbudande skall lämnas inom en vecka eller den längre tid som styrelsen i det särskilda fallet medgivet. Uteblivet svar inom tiden skall anses utgöra ett avböjande svar och erbjudandet att byta går vidare till nästa person i kön. Person som avböjer erbjudande om byte behåller sin plats i kön.
5. Om inte någon i kön som redan har parkeringsplats önskar den lediga platsen skall den erbjudas till köande som inte tidigare har plats i garagen.
6. Om den plats som någon tar har laddstolpe skall innehavaren betala elstolpehyran oavsett om stolpen brukas eller ej. Byte får ske mellan platsinnehavare, med styrelsens medgivande. Om den tagna platsen inte har laddstolpe men sådan önskas får byte sökas, alternativt hos styrelsen ansöka om installation av laddstolpe.
7. Medlem kan tilldelas mer än en (1) p-plats. Tilldelning skall då ske i enlighet med punkt 2 ovan.
8. Om medlem som inte har p-plats önskar p-plats skall i första hand extern hyresgäst sägas upp enligt punkt 2 ovan och om extern hyresgäst inte finns skall medlem med fler platser sägas upp för en av sina platser. Medlem med flest p-platser skall sägas upp först. Vid lika antal skall senast tilldelad p-plats sägas upp först.
9. Extern hyresgäst som önskar ytterligare p-plats har företräde framför ny extern hyresgäst.
10. Om situation uppstår som inte kan hänföras till ovanstående punkter skall styrelsen äga besluta i frågan med aktgivande på ovanstående principer.

Om bostadsrättsinnehavaren har en garageplats kan garageplatsen hyras ut i andra hand till hyresgästen av bostadsrättsinnehavarens lägenhet endast om styrelsen lämnar särskilt tillstånd till det. Bostadsrättsinnehavaren skall i sådant fall avtala bort hyresgästens besittningsskydd. Enbart garageplats får inte hyras ut i andra hand.